



Maître Carole OLLAGNON-DELROISE

Avocat au Barreau de CHAMBERY

159 allée Albert Sylvestre – 73000 CHAMBÉRY

Tél : 04 79 85 19 69 — carole.ollagnondelroise@avocat.fr

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN 1 LOT
UN APPARTEMENT EN DUPLEX AVEC BALCON, TERRASSE ET
JARDIN SUR LA COMMUNE D'AIX LES BAINS(SAVOIE)**

Adjudication fixée au **mardi 10 mars 2026 à 9 heures** à l'audience du
Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières près le Tribunal
Judiciaire de CHAMBÉRY

Palais de Justice, 2 place du Palais de Justice – 73000 CHAMBERY

MISE À PRIX : 60 000 euros (SOIXANTE MILLE EUROS)
outre frais, clauses et conditions du cahier

Désignation : sur la Commune d'AIX LES BAINS (SAVOIE), 47 avenue du Petit Port, dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « VILLA HIBISCUS » cadastré section AZ n° 17 et constitutif du lot N° 1 soit un appartement en duplex d'une surface de 99,39 m² selon Loi Carrez avec la propriété exclusive d'un balcon, d'une terrasse et d'un jardin.

Description – occupation : les biens sont occupés par la propriétaire et ses enfants.

Frais : ils sont supportés par l'acquéreur en sus du prix de vente.

Conditions de la vente : les enchères ne seront reçues que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de CHAMBÉRY (art. R322-40 CPCE). Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution de CHAMBÉRY (RG n° 23/00018) ou au Cabinet de Maître Carole OLLAGNON DELROISE, avocat poursuivant.

Visite des lieux : 16 février 2026 de 14 h 00 à 15 h 00 (se rendre directement sur place)